

## BÁO CÁO

### Tổng hợp kết quả giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc (tháng 8/2023)

Ngày 22/8/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (UBND) tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 8/2023) tại Hội trường 100 chỗ, tầng 3 Trung tâm hành chính tỉnh dưới sự chủ trì của đồng chí Phạm S - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, cùng tham dự có lãnh đạo, các sở, ngành.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh, Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) tổng hợp những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (tháng 8/2023), như sau:

#### I. Tổng hợp kết quả giải quyết những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tại buổi tiếp và làm việc (tháng 8/2023)

Tại buổi làm việc, đã có 08 lượt ý kiến và đã làm việc với 05 doanh nghiệp, trên địa bàn tỉnh với nội dung và trả lời của các cơ quan, nội dung cụ thể như sau:

##### 1. Kiến nghị Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Len Nguyễn 1:

###### 1.1. Nội dung kiến nghị:

Công ty đề nghị giải quyết đền bù Chợ Phan Chu Trinh, đã nhiều lần gửi văn bản đến thành phố Đà Lạt và gửi UBND Tỉnh kiến nghị về vấn đề này. Doanh nghiệp đề nghị nếu tiếp tục triển khai di dời và xây dựng chợ, thì Công ty sẽ tiếp tục làm còn nếu không có địa điểm mới để làm chợ, thì Công ty mong muốn hoàn lại khoản chi phí mà Công ty đã bỏ ra. Công ty họp với UBND thành phố Đà Lạt và các ban, ngành nhiều lần, UBND thành phố Đà Lạt ghi nhận, xem xét trình tỉnh; nhưng 12 năm nay Công ty vẫn chưa nhận được đền bù.

###### 1.2. Kết quả trả lời của các sở, ban, ngành địa phương:

###### a) Trả lời của Phó Chủ tịch thành phố Đà Lạt:

- Công ty Len Nguyễn đã được UBND tỉnh Lâm Đồng chấp thuận chủ trương để xây dựng chợ Phan Chu Trinh theo Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 08/6/2010; tuy nhiên về rà soát theo quy hoạch, công tác kiểm tra đô thị, các điều kiện về diện tích và nhiều yếu tố liên quan, kể cả sự đồng thuận của địa phương cũng không thống nhất cao. Hiện nay, tiến độ triển khai dự án không thực hiện được, Công ty có kiến nghị vào ngày 27/6/2022 xin chấp thuận cho Công ty vị trí chợ và tại Báo cáo số 6611/BC-UBND ngày 07/10/2022 của UBND thành phố Đà Lạt về phương án đầu tư xây dựng chợ Phan Chu Trinh tại Phường 9, thành phố Đà Lạt gửi UBND tỉnh Lâm Đồng và UBND tỉnh đã có Văn bản số

8644/UBND-KT, ngày 11/11/2022 về phương án đầu tư xây dựng chợ mới Phan Chu Trinh tại Phường 9, thành phố Đà Lạt. Trong đó có nội dung thống nhất, theo đề xuất của UBND thành phố Đà Lạt để hoàn thiện nội dung đề án quy hoạch phân khu tại khu vực này, cũng như là quy hoạch chung của thành phố Đà Lạt trong đó có nội dung liên quan đến quy hoạch chợ. Hiện nay, thực hiện theo chủ trương đã được UBND tỉnh thống nhất và phê duyệt, UBND thành phố Đà Lạt đang thực hiện các hồ sơ để trình Sở Xây dựng thẩm định; về việc xây dựng chợ tại khu vực này thì phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Nếu Công ty Len Nguyễn có mong muốn cùng đồng hành, tham gia xây dựng chợ thì Công ty phải tham gia đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy trình thủ tục.

- Công ty Len Nguyễn đã đầu tư tổng số tiền là: 5.820.000.000 đồng bao gồm các chi phí liên quan đến các nội dung ở các hợp đồng kinh tế, các chi phí từ năm 2009-2012, chi phí lãi theo hợp đồng góp vốn, nộp tiền thuê theo hợp đồng thuê đất thành phố Đà Lạt đã tổng hợp tất cả các hồ sơ của Công ty. Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi đất cho Công ty Len Nguyễn thuê để xây dựng chợ Phan Chu Trinh thời gian là 50 năm kể từ ngày 31/5/2010; qua rà soát toàn bộ các hồ sơ có liên quan các cơ quan chuyên môn của thành phố Đà Lạt đã có tổng hợp và báo cáo trong thời gian tới thành phố Đà Lạt sẽ tiếp tục làm việc với nhà đầu tư.

- Về xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất của Công ty Len Nguyễn tại vị trí chợ Phan Chu Trinh. Trước đây, tiền thuê đất về phía doanh nghiệp phải nộp là 894.367.000 đồng và tiền thuê đất đã nộp vào ngân sách Nhà nước là 860.636.000 đồng về phía nghĩa vụ nếu có của doanh nghiệp còn phải thực hiện là 33.731.000 đồng. Đối với khoản tiền mà Công ty đã nộp vào ngân sách Nhà nước Công ty đã cung cấp đầy đủ các chứng từ, thành phố Đà Lạt ghi nhận, sẽ đề xuất UBND tỉnh và các sở, ban, ngành có liên quan hoàn trả lại cho Công ty để bù đắp một phần thiệt hại đã đầu tư vào dự án chợ Phan Chu Trinh. Đối với các chi phí còn lại, thành phố đã giao cho các cơ quan chức năng kiểm tra rà soát lại. Thành phố Đà Lạt có trao đổi thêm với Công ty một số nội dung, thứ nhất là những chứng từ đã thanh toán Công ty cần có những chứng từ hợp lý, để cơ quan tài chính, thuế và các cơ quan chức năng tiếp tục xác định.

- Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 03/9/2022 của UBND thành phố Đà Lạt về việc thu hồi đất do Công ty Len Nguyễn đang xây dựng diện tích thu hồi là 757,4m<sup>2</sup>. Hiện nay Công ty vẫn đang sử dụng một phần thửa 13, phần diện tích này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng là Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/5/2060. Căn cứ vào quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013, đối với đất được Nhà nước cho thuê để trả tiền hàng năm thì không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ do đó không thể phê duyệt trong chi phí bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất đối với Công ty Len Nguyễn.

- UBND thành phố Đà Lạt đang tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn Phòng Tài chính, Phòng Kinh tế phối hợp Chi cục Thuế và các sở, ngành đối với kiến nghị của Công ty.

b) Trả lời của Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Theo quy định của pháp luật phải đầu giá sử dụng đất.

1.3. Kết luận của Chủ trì: Giao cho UBND thành phố Đà Lạt chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát, thẩm định hồ sơ kiến nghị của Công ty Len Nguyễn 1.

1.4. Sau khi kết thúc hội nghị UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo:

UBND tỉnh đã có Văn bản số 7527/UBND-TH3 ngày 29/8/2023 về việc xử lý kiến nghị của Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Len Nguyễn 1.

1.5. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Đà Lạt:

UBND thành phố Đà Lạt đã có Báo cáo số 5645/BC-UBND ngày 24/8/2023 về việc tình hình giải quyết các khó khăn, vướng mắc doanh nghiệp tháng 8/2023 trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

## **2. Kiến nghị của Hợp tác xã Nông nghiệp Thạnh Nghĩa:**

2.1. Nội dung kiến nghị:

- Hợp tác xã Nông nghiệp Thạnh Nghĩa đã tham gia buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp tháng 5/2023 nhưng đến nay vẫn chưa thỏa đáng. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh ngày 26/5/2023 về việc xử lý kiến nghị của Nông Nghiệp Thạnh nghĩa: (*Giao cho Sở Tài Nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND Huyện Đơn Dương, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan có liên quan nghiên cứu kiến nghị của HTX nông nghiệp Thạnh Nghĩa tại buổi làm việc để rà soát kiểm tra báo cáo đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý trước ngày 20/6/2023*).

- Xem xét tình hình thực tế giữa thực tiễn và pháp luật tạo điều kiện cho HTX ổn định đất đai phát huy tư liệu sản xuất, yên tâm đầu tư cơ sở vật chất trên đất nhằm khai thác hiệu quả trên đất.

- Tình hình thực tế diện tích đất Hợp tác xã đã đưa vào từ năm 1978 đến nay để hình thành được Hợp tác xã như bây giờ. Trong giai đoạn từ năm 1960-1980 tập thể hóa triệt để đất đai, đến 2003 đất đã giao cho Hợp tác xã là phải đi thuê, đến năm 2013 tất cả thành viên Hợp tác xã đã ổn định. Theo tình hình thực tế, diện tích đất của Hợp tác xã đã được tập thể hóa triệt để chia đều cho người không có đất cũng như người có đất sử dụng ổn định từ đó đến nay.

- Diện tích khoảng 265ha, do để phát triển ở địa phương UBND huyện Đơn Dương đã nhiều lần thu hồi đất của Hợp tác xã để làm các công trình phúc lợi, thời gian sắp tới sẽ thu hồi 3,9 ha đất của Hợp tác xã.

- Kiến nghị mong muốn UBND tỉnh, có một cơ chế đặc thù dành cho Hợp tác xã Thạnh Nghĩa. Vì, đất của Hợp tác xã có nguồn gốc được bà con đưa đất vào Hợp tác xã và một số diện tích là mua lại từ cái Hợp tác xã khác để hình thành các sở sản xuất kinh doanh. Theo văn bản Sở Tài nguyên và Môi trường gửi yêu cầu Hợp tác xã phải tiến hành thuê đất của Nhà nước và Hợp tác xã phải trả tiền thuê đất hàng năm, thì Hợp tác xã khó mà thực hiện được.

2.2. Kết quả trả lời của các sở, ban, ngành địa phương:

a) Trả lời của Phó Chủ tịch huyện Đơn Dương:

Hợp tác xã nông nghiệp Thạnh Nghĩa của Đơn Dương được hình thành từ năm 1978. Đến nay, Hợp tác xã chủ yếu là sản xuất nông nghiệp đất đai nguồn

gốc của Hợp tác xã đa số là của bà con xã viên đưa vào, không phải đất của nhà nước. Trong thời gian vừa qua phải gia hạn lại quyền sử dụng đất, bị vướng mắc luật Đất đai, trong những năm qua Hợp tác xã thực hiện các nhiệm vụ đối với địa phương tương đối tốt. Trước đây, diện tích khoảng 265ha, do để phát triển ở địa phương UBND huyện Đơn Dương đã nhiều lần thu hồi đất của Hợp tác xã để làm các công trình phúc lợi, thời gian sắp tới sẽ thu hồi 3,9ha đất của Hợp tác xã. Hợp tác xã nhận được Văn bản trả lời số 1472/STMT ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nhưng đa số các xã viên không đồng thuận với văn bản này vì trước kia, đất đai của Hợp tác xã là do xã viên góp vào. Nếu làm theo văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Hợp tác xã sẽ giải thể và chia lại đất cho xã viên. Kiến nghị Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và giao đất áp dụng theo Điều 100a, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai.

b) Trả lời của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Về nội dung lịch sử hình thành, tình hình thực tế đúng như Hợp tác xã nói. Diện tích đất Hợp tác xã có được gồm có 3 loại: là đất do các xã viên góp vào; đất của Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất; đất từ các Hợp tác xã khác. Thực hiện theo luật năm 2013 thì Hợp tác xã là đơn vị sự nghiệp, đơn vị hoạt động kinh tế thì phải tiến hành thuê đất của Nhà nước và Hợp tác xã phải trả tiền thuê đất hàng năm.

- Yêu cầu Hợp tác xã thực hiện theo quy định của pháp luật, làm thủ tục đo đạc lại, buộc Hợp tác xã chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm. Hiện giờ, không rõ nguồn gốc đất đai rõ ràng nên Sở không thể tham mưu được. Sau khi đo đạc có diện tích cụ thể, thì Sở mới tiến hành xem xét lại bồi thường phần đất thu hồi của Hợp tác xã.

2.3. Kết luận của Chủ trì:

Về kiến nghị của Hợp tác xã Thạnh Nghĩa trong thời gian nhiều năm qua luật Đất đai thay đổi nhiều, Sở Tài nguyên và Môi trường với trách nhiệm của Sở tham mưu và đã làm đúng theo quy định của pháp luật. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đơn Dương các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương nghiên cứu kiến nghị của Hợp tác xã nông nghiệp Thạnh Nghĩa, căn cứ các quy định hiện hành để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/10/2023.

2.4. Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh:

UBND tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo số 7525/UBND-TH3 ngày 29/8/2023 về việc xử lý kiến nghị của Hợp tác xã nông nghiệp Thạnh Nghĩa.

### **3. Kiến nghị của công ty Phước Sơn**

3.1. Nội dung kiến nghị:

- Vấn đề thứ nhất: Công ty có khách sạn Phước Sơn tại số 6G đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 1, thành phố Đà Lạt. Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa là nơi có nhiều khách sạn và nhà hàng kinh doanh, buôn bán, bị cấm đậu xe nhưng không có bãi đậu xe, nên tình trạng chung các khách sạn ở đây là khách đi xe riêng đến rất nhiều nhưng không có bãi đậu xe. Công ty kiến nghị các sở, ban,

ngành xem xét xây dựng bãi đậu xe để phù hợp với tình hình kinh doanh của các khách sạn trên đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa. Hiện nay, vì không có bãi đậu xe nên khách sạn không bán được phòng, tình trạng trống rất nhiều phòng, khó mà làm ăn, kinh doanh phát triển được.

- Vấn đề thứ 2: Công ty kinh doanh về nông sản bị vướng về công tác phòng cháy chữa cháy, không làm được vì đầu tư vào rất nhiều tiền. Công ty không đủ khả năng để làm bồn chứa nước 300m<sup>3</sup> cả nhà ở cũng bắt làm phòng cháy chữa cháy. Chi phí quá nhiều, Công ty không thể làm được xin phép các sở, ban, ngành, xem xét hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư với mức độ vừa phải.

### 3.2. Kết quả trả lời của các sở, ban, ngành địa phương:

#### a) Trả lời của Phó chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt:

- Doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc thực hiện quy định chung về cấm đậu đỗ xe. Thực hiện các chủ trương chung về đảm bảo an toàn giao thông, trên toàn địa bàn thành phố Đà Lạt và phân luồng giao thông theo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng và Sở Giao thông vận tải. UBND tỉnh có Văn bản số 6892/UBND ngày 13/9/2022 về việc bổ sung phương án phân luồng bố trí đậu đỗ xe nhằm hạn chế ùn tắc giao thông trên các tuyến đường trung tâm thành phố Đà Lạt. Văn bản này, là kết quả của việc khảo sát và căn cứ vào tình hình thực tế thực hiện các chủ trương chung về đảm bảo an toàn giao thông, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, trong đó tại các khu vực Trung tâm thành phố Đà Lạt. Thành phố đã chỉ đạo các đơn vị triển khai bổ sung các phương án phân luồng, bố trí đậu đỗ xe để hạn chế ùn tắc giao thông trên các tuyến đường trung tâm của thành phố.

- Đối với thành phố Đà Lạt, là thành phố du lịch một năm trung bình có khoảng sáu triệu lượt khách. Trong các phương án phân luồng và các giải pháp về an toàn giao thông luôn được quan tâm, để chỉ đạo thực hiện theo đúng các chủ trương và quy định. Sau khi thực hiện cấm đậu đỗ xe, có hiệu lực từ ngày 01/10/2022 tại các khu vực trung tâm thành phố Đà Lạt, cơ bản thành phố đã khảo sát, kiểm tra nhận được sự đồng tình ủng hộ của các cơ sở kinh doanh và người dân. Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa nói riêng có 65 cơ sở kinh doanh về khách sạn, nhà nghỉ, du lịch, thương mại trong đó có: 20 khách sạn 1 sao, 4 khách sạn 2 sao, 1 khách sạn 3 sao, còn lại là nhà nghỉ, theo quy cách hiện nay đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa mặt đường tương đối nhỏ. Cơ bản các hộ kinh doanh trên đường này đều đồng thuận.

- Trong quá trình thực hiện, đến gần 1 năm UBND thành phố vẫn luôn tiếp thu, lắng nghe, chia sẻ nắm tình hình. Cơ bản các cơ sở kinh doanh đều chấp hành đồng thuận. Sau khi cấm đậu đỗ xe gần 1 năm, thì đã không còn xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông, phù hợp với tình hình thực tế. Về việc xây dựng một số bãi xe ở khu vực trung tâm, UBND thành phố đã đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư 2 bãi đậu đỗ xe đã có chủ trương chung đã được sự thống nhất đó là bãi đậu đỗ xe đèo Prenn Phường 3 và bãi đậu đỗ xe ở khu vực ngã ba Đarahoa Phường 12 đã được tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện, về trình tự thủ tục đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch của các khu vực này để đảm bảo các thủ tục về đất đai, cũng như các thủ tục có liên quan. Bên cạnh đó, thành phố đang có đề xuất báo cáo tỉnh thực hiện điều chỉnh quy hoạch công viên Ánh Sáng.

- Đối với khu vực Nam Kỳ Khởi Nghĩa sẽ hướng dẫn một số bãi đậu xe xung quanh lân cận ở khu vực trung tâm, bãi xe ở bưu điện, bãi xe ở khu vực Phan Đình Phùng, các bãi đậu xe này phí theo quy định của nhà nước.

b) Trả lời của Phó Giám đốc Sở Xây dựng:

Về kiến nghị của Công ty về vấn đề phòng cháy, chữa cháy lĩnh vực này thuộc về các cơ quan công an phòng cháy chữa cháy, theo kiến nghị của doanh nghiệp việc đầu tư như vậy cũng khá là tốn kém. Theo quy chuẩn mới quy chuẩn số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng về mặc quy định các Cơ quan Công an Phòng cháy chữa cháy sẽ thẩm định, Sở Xây dựng không có chức năng thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy chỉ phối hợp với cơ quan phòng cháy chữa cháy để thẩm duyệt dự án đầu tư. Đề xuất UBND tỉnh ghi nhận kiến nghị của doanh nghiệp giao Công an tỉnh chủ trì.

3.3. Kết luận của Chủ trì:

- Thống nhất với 4 ý kiến của Phó Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt và ý kiến của Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

- Ghi nhận ý kiến của doanh nghiệp về vấn đề lắp đặt phòng cháy, chữa cháy.

3.4. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Đà Lạt:

UBND thành phố Đà Lạt đã có Báo cáo số 5645/BC-UBND ngày 24/8/2023 về việc tình hình giải quyết các khó khăn, vướng mắc doanh nghiệp tháng 8/2023 trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

#### **4. Kiến nghị của Công ty cổ phần phát triển kinh tế Cao Nguyên:**

4.1. Nội dung kiến nghị:

- Doanh nghiệp được thành lập năm 1999, đến năm 2000 thực hiện dự án đầu tư trồng rừng nông lâm kết hợp, tại thôn 2 xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm. Vào khoảng thời gian năm 2001 doanh nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư 13 năm đến khi hết hạn doanh nghiệp bắt đầu nộp thuế cho nhà nước, thực hiện được vài năm doanh nghiệp là đơn vị trồng rừng nông lâm kết hợp nên doanh nghiệp thuộc diện được miễn giảm thuế. Các sở, ngành hướng dẫn cho doanh nghiệp làm thủ tục từ năm 2016 đến nay vẫn chưa được miễn giảm thuế, Cục Thuế yêu cầu giấy chứng nhận đầu tư. Căn cứ theo thẩm định cũ của UBND tỉnh từ năm 2020, Cục Thuế cũng không đủ căn cứ để thực hiện cho doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp nhận được các văn bản của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, nhưng chưa được rõ ràng.

- Về vấn đề không có giấy chứng nhận đầu tư mà chuyển từ đất rừng sang đất trồng cây, là do có quyết định của tỉnh cấp dự án, thu hồi đất của nông trường Đồng Tháp giao cho Công ty Cao Nguyên từ năm 2000.

- Chồng lấn ranh giới đất Công ty thuê tại buổi làm việc.

4.2. Kết quả trả lời của các sở, ban, ngành, địa phương:

a) Trả lời của Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Doanh nghiệp này hoạt động theo phương án cấp đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư, sẽ làm việc trực tiếp hướng dẫn cụ thể trình tự thủ tục để cấp giấy chứng nhận đầu

tư cho doanh nghiệp.

b) Trả lời của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ căn cứ Văn bản giải quyết của Sở Kế hoạch và Đầu tư sau khi rà soát xong khu vực chứng nhận đầu tư, diện tích đầu tư cụ thể. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp cùng với doanh nghiệp đo đạc lại. Trong quá trình đo đạc lại hiện hữu phần diện tích có bị chồng lấn với các đơn vị khác, sẽ rà soát lại nếu như hợp lý thì sẽ kiến nghị thu hồi diện tích đã cấp cho đơn vị khác.

c) Trả lời của lãnh đạo Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng:

Đối với trường hợp này về ưu đãi chứng nhận đầu tư theo quy định cũ, thời gian ưu đãi rất là ngắn là 11 năm, liên quan đến tiền thuê đất không liên quan đến thuế. Đối với các trường hợp trồng quản lý bảo vệ rừng tại các địa bàn kinh tế đặc biệt khó khăn đối với trường hợp này sẽ được ưu đãi miễn giảm tiền thuê đất. Đề nghị xem xét điều chỉnh lại Giấy chứng nhận đầu tư.

4.3. Kết luận của Chủ trì:

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bảo Lâm rà soát về ranh giới đất.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 30/9/2023 rà soát, kiểm tra xử lý để làm cơ sở cho Cục Thuế miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

4.4. Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh:

UBND tỉnh đã có Văn bản số 7526/UBND-TH3 ngày 29/8/2023 về việc xử lý kiến nghị của Công ty cổ phần phát triển kinh tế Cao Nguyên.

## **5. Kiến nghị của Công ty TNHH xây dựng Thành Nam:**

5.1. Nội dung kiến nghị:

- Vương mắc liên quan dự án tại huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng:

+ Các mục tiêu liên quan đến kinh doanh các dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của dự án đang bị tạm thu hồi đề rà soát theo Văn bản số 5978/UBND-LN ngày 10/8/2022 có được cấp lại cho doanh nghiệp triển khai hay không? Khi nào thì có văn bản trả lời doanh nghiệp chính thức về vấn đề này?

+ Trường hợp dự án tạm thời chưa được triển khai các hạng mục liên quan đến dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng, doanh nghiệp có được triển khai các hạng mục liên quan đến du lịch tham quan, du lịch canh nông và kinh doanh các dịch vụ đi kèm như: bán cà phê, đón khách du lịch vào tham quan dự án hay không?

- Vương mắc liên quan đến dự án tại số 1, số 2 Đồng Đa, Phường 3, thành phố Đà Lạt:

+ Sau khi việc thanh tra của Bộ Tài chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng kết thúc, UBND tỉnh Lâm Đồng đã căn cứ vào kết luận của Bộ Tài chính ban hành Văn bản số 632/UBND-LN ngày 26/01/2022 về việc đồng ý cho Công ty TNHH xây dựng Thành Nam được tiếp tục hoàn thiện các thủ tục thuê nhà, đất tại số 1, số 2 Đồng Đa để thực hiện dự án.

+ Tuy nhiên, tại sao khi doanh nghiệp nộp hồ sơ để hoàn thiện các thủ tục và triển khai dự án (theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 983/KHĐT-THQH và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1283/

*STNMT-QLDD)* thì cả 2 Sở đều trả lại hồ sơ với lý do chưa “chưa có chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng về số 1, số 2 Đổng Đa” (Văn bản trả lời số 2091/STNMT-VP của Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn bản trả lời số 1696/KHĐT-THQH của Sở Kế hoạch và Đầu tư)?

5.2. Kết quả trả lời của các sở, ban, ngành, địa phương:

a) Trả lời của Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Về vấn đề của 2 căn biệt thự số 1, số 2 Đổng Đa. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã trả lời tại Văn bản số 1696/SKHĐT ngày 04/8/2023.

- Về vấn đề dự án tại Lạc Dương sản xuất canh nông kết hợp cùng với bảo vệ rừng, năm 2021 Công ty có đề nghị bổ sung thêm mục đích nghỉ dưỡng, trên cơ sở tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các sở ngành, Sở đã bổ sung thêm mục tiêu nghỉ dưỡng cho Công ty. Tuy nhiên, đến cuối năm 2022, UBND tỉnh sau khi xem xét một số luật, và điều khoản liên quan, UBND tỉnh tạm thời thu hồi các mục tiêu nghỉ dưỡng của một số dự án, cần xem xét lại.

5.3. Kết luận của Chủ trì:

Về vấn đề dự án tại huyện Lạc Dương thì được điều kiện bổ sung làm theo hướng du lịch canh nông, không được làm du lịch nghỉ dưỡng, về vấn đề được thực hiện du lịch nghỉ dưỡng thực hiện được nhanh hay chậm tùy thuộc vào quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

## **II. Đề xuất, kiến nghị**

Kính đề nghị các sở, ngành xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư theo kiến nghị và khi gửi văn bản báo cáo về UBND tỉnh đồng thời gửi Trung tâm để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Tổ công tác.

Trên đây là báo cáo kết quả tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (*tháng 8/2023*), Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch kính báo cáo.

Trân trọng./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Nhóm Zalo Tổ công tác, cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Quốc Anh**